

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 91**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	606 550,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 888,34	7 824,03
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	512 662,46	42 721,87
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	108 810,10	

588 278,69

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	9
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, преобразователь расхода)	15 577,52
Косметический ремонт (подъезд №1).	60 038,71
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	75 616,23
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-1 499,85
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	16 772,26
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	119 421,46

75616,23 должно быть

16772,26 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Укладка напольной плитки, м2	подъезд № 3
Ремонт отмостки, м2	
Замена информационных стендов	подъезд 1,2,3
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП